

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 Č. Budějovice



Územní pracoviště v Českém Krumlově
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

Oddělení majetkových daní

Tel.: 380 760 111

E-mail: podatelna2203@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: n2yn5pa

FINANČNÍ SPRÁVA

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období roku 2016 pro obec:

MALŠÍN

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Běleň	715778	1,52	není
Boršov u Loučovic	687162	1,59	není
Horní Dlouhá	715786	1,68	není
Horní Okolí	715794	1,85	není
Ostrov na Šumavě	715760	2,21	není
Šaflářov	715808	1,65	není

Na části katastrálního území **Horní Dlouhá** byla v roce 2015 provedena pozemková úprava. Vlastníkům předmětných pozemků, u kterých došlo ke změnám, **vzniká na zdaňovací období roku 2016 povinnost podat daňové přiznání nejpozději do 1. února 2016.**

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí pro celé území obce ve výši **1.**

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro budovy obytných domů (**H**), ostatních budov tvořících příslušenství k budovám obytných domů (**I**), zdanitelných jednotek (**R**) a ostatních zdanitelných jednotek (**Z**) je stanoven pro celé území obce ve výši **1.**

Koeficient pro výpočet daně u druhu staveb **J, K, L, M, N, O, S, T, U a V** není stanoven.

Místní koeficient

není stanoven

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2016** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2016.** Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 12, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

úřední hodiny podatelny územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

pondělí, středa 8:00 - 17:00

úterý, čtvrtek 8:00 - 15:30

pátek 8:00 - 14:00

SPLATNOST DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daň splatná najednou do **31. května 2016**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2016**, u ostatních poplatníků daně nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2016**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem, 1149 – platba poštovní poukázkou
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

UPOZORNĚNÍ: v současnosti již nelze zaplatit daň na zrušené účty předchozích finančních úřadů. Pokud poplatník provede platbu své daňové povinnosti na zrušený bankovní účet, vystavuje se nebezpečí, že jeho daňová povinnost nebude řádně zaplacená a hrozí i sankce z důvodu prodlení. Platba bude poplatníkovi vrácena zpět, nebude již automaticky přesměrována na správný účet.

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Nově zavedená služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterémkoliv poště.

Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2016**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO již v roce 2016. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Písku, ve Strakoncích, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.

vyvěšeno: 5. 01. 2016
objímáno: 19. 1. 2016

OBEC MALŠÍN
MALŠÍN čp. 21
382 73 Vyšší Brod